

Til medlemmerne af

## Andelsboligforeningen Korsika & Milanogården

Den 27. november 2012, 19:00-21:30, blev den ekstraordinære generalforsamling for A/B Korsika & Milanogården afholdt på adressen: 'Loftet' Amager Kulturpunkt, Øresundsvej 4, 2. sal, 2300 København S. Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beslutning om ændring af boligafgiften samt bidrag til hovedstandsættelsesfond
  - a. Boligafgiften stiger kr. 3,00 pr m<sup>2</sup> per måned (fra kr. 22,00 til kr. 25,00)
  - b. Bestyrelsen stiller som modforslag at boligafgiftsforhøjelse stiger med kr. 5 pr. m<sup>2</sup> pr. måned (fra kr. 22,00 til kr. 27,00), samt at henlæggelse til hovedstandsættelsesfond stiger kr. 1,00 pr m<sup>2</sup> per måned (fra 2,50 kr. til kr. 3,50 kr.)

3. Forslag:

(\* betyder at bilag er udsendt i forbindelse med den ordinære generalforsamling)

Bestyrelsen foreslår en opdatering af vedtægterne \*

- a. Bestyrelsen foreslår en opdatering af husordenen \*
- b. Bestyrelsens forslag til ekstraordinær vedligeholdelse i 2013

I henhold til den huslejestigning, som der er lagt op til, foreslår bestyrelsen at udskiftning af stigerør i 2 opgange udskydes til det er nødvendigt, for at vi har muligheden for at udbetale vores lån først og dernæst samle kapital til ekstraordinær vedligehold.

Dette anbefaler vi for at vi kan bruge midlerne i hovedstandsættelsesfonden til at forbedre vores klimaskærm, og anmoder derfor generalforsamlingen om at godkende følgende arbejder (ca. kr. 500.000,00):

- i. Reparation/omfugning af gavle, hvor der trænger vand ind i lejlighederne
- ii. Gennemgang af tag for reparation af huller samt opsættelse af taghætter
- iii. Rensning af tagrender
- iv. Løbende udbedring af skader i kælderen, hvor der trænger vand ind
- v. Reparation/udskiftning af utætte nedløbsrør og sandfang
- vi. Fjerne ledninger udvendigt på murene, når vi alligevel har stillads og lift på ejendommen

- c. Bestyrelsens forslag til nye hoveddøre. DKK ca. 3 mio.

På opfordringer fra mange beboere, som var skuffede over, at projektet om udskiftning af nye hoveddøre ikke blev til noget i første omgang, lavede vi en hurtig undersøgelse af, om der var stemning for at vi arbejdede videre med projektet. Flertallet af de svar vi fik tilbage var positive, så vi genfremstiller hermed forslaget om udskiftning af hoveddøre - denne gang uden at det er medregnet i vedligeholdelsesplanen.

Bestyrelsen ser 2 muligheder:

1. Alle hoveddøre udskiftes i hele ejendommen for foreningens regning. Prisen inkl. rådgivende ingeniører vil koste ca. 3 mio. kr., hvilket vi vil finansiere via et fastforrentet 2% obligationslån over 15 år. Det vil betyde en udgift for hver lejlighed på 1,40 kr. pr. m<sup>2</sup> pr måned i de 15 år lånet løber

under forbehold for kursændringer inden en eventuel hjemtagelse af lån. Denne løsning vil give et ensartet udtryk i opgangene idet alle døre vil blive udskiftet samtidig.

2. Foreningen overdrager alle hoveddøre til andelshaverne via en vedtægtsændring. Det vil betyde, at den enkelte andelshaver fremadrettet har al vedligehold vedr. hoveddøren inkl. udskiftning og reparation. For at skabe et ensartet udtryk i opgangene kan hoveddøren kun udskiftes til den dør, som bestyrelsen anbefaler. De andelshavere, som gerne vil have døren udskiftet nu, kan vælge at få døren udskiftet til den pris, som vi har modtaget fra Daloc (ca. 10.000 kr. pr. dør) mod kontant betaling her og nu. Efterfølgende udskiftning af døre vil være ca. 15.000 kr.

d. Bestyrelsens forslag til ny legeplads. DKK ca. 125.000.\*

#### 4. Valg til bestyrelsen.

- a. På valg er Formandsposten (for 2 år)
- b. På valg er en bestyrelsespost (for 2 år)
- c. På valg er en bestyrelsespost (for 1 år)
- d. På valg er en bestyrelsespost (for 1 år)
- e. Valg af 2 suppleanter (for 1 år).

#### Ad 1 – Valg af dirigent

Formand Katrine Østergaard Nielsen bød velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling og foreslog valg af Kasper Knattrup/DATEA til aftenens dirigent. Kasper Knattrup blev valgt.

Kasper Knattrup kunne fortælle, at for at generalforsamlingen var lovlig, skal indkaldelsen ifølge vedtægterne være udsendt 8 dage før generalforsamlingen. Dette var tilfældet.

For at være beslutningsdygtig skulle 56 andelshavere være mødt. 83 andelshavere var mødt, heraf 10 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Kasper Knattrup konstaterede på denne baggrund at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

#### Ad 2 – Beslutning om ændring af boligafgiften samt bidrag til hovedstandsættelsesfond.

Ad 2a. Det blev vedtaget på den ordinære generalforsamling at boligafgiften skulle stige med kr. 3,00 kr. pr m<sup>2</sup> per måned (fra kr. 22,00 til kr. 25,00) per 1. januar 2013.

Ad 2b. Bestyrelsens forslag skal forstås således at boligafgiften skulle stige med yderligere kr. 2,00 pr m<sup>2</sup> per måned samt at bidraget til hovedstandsættelsesfonden skulle stige med 1,00 kr. pr m<sup>2</sup> per måned. (Boligafgiften og bidrag til hovedstandsættelsesfonden, ville således per 1. januar 2013, beløbe sig til henholdsvis kr. 27,00 pr m<sup>2</sup> per måned og 3,50 per m<sup>2</sup> per måned).

De afgivne stemmer fordelte sig således: Ja (69), Nej (13) og Blanke (1). I alt 83. Forslaget blev derfor vedtaget

#### Ad 3 – Forslag

Ad 3.a. Bestyrelsen foreslår en opdatering af vedtægterne  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3.b. Bestyrelsen foreslår en opdatering af husordenen  
De afgivne stemmer fordelte sig således: Ja (81), Nej 0) og Blanke (2). I alt 83. Forslaget blev vedtaget

Ad 3.c. Bestyrelsen forslag til ekstraordinær vedligeholdelse 2013. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3.d. Bestyrelsen forslag til nye hoveddøre. DKK ca. 3 mio. kr.

Ad 3.d.1 De afgivne stemmer fordelte sig således: Ja (24), Nej (57) og Blanke (2). Forslaget blev forkastet.

Ad 3.d.2 De afgivne stemmer fordelte sig således: Ja (30), Nej (46) og Blanke (7). Forslaget blev forkastet.

Ad 3.e. Bestyrelsen forslag til ny legeplads. DKK ca. 125.000 kr.

De afgivne stemmer fordelte sig således: Ja (55), Nej (17) og Blanke (11). Forslaget blev vedtaget.

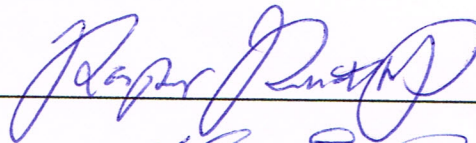
#### Ad 4 – Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt

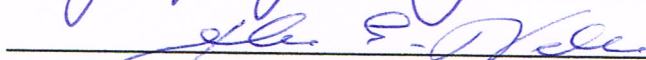
- a. På valg er Formandsposten (for 2 år) Lisbet Kirkegaard
- b. På valg er en bestyrelsespost (for 2 år) John Eli Nielsen
- c. På valg er en bestyrelsespost (for 1 år) Katrine Østergaard Nielsen
- d. På valg er en bestyrelsespost (for 1 år) Troels Sørensen
- e. På valg er en bestyrelsespost (for 1 år) Michael Sæderup
- f. På valg er en 1. suppleant Mikkel Wulf
- g. På valg er en 2. suppleant Lidya Georgieva

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 21:30.

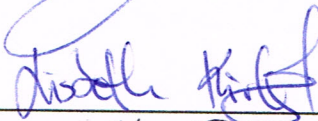
Som dirigent, Kasper Knattrup, DATEA



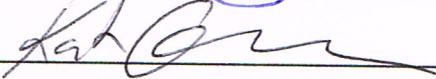
Som referent, John Eli Nielsen, ABKM



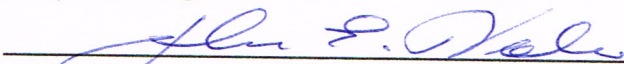
I bestyrelsen:  
Lisbeth Kirkegaard



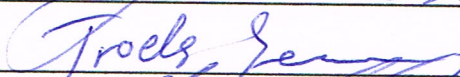
Katrine Østergaard Nielsen



John Eli Nielsen



Troels Sørensen



Michael Sæderup

