

HUSORDEN
FOR
Andelsboligforeningen
KORSIKA- & MILANOGÅRDEN.

Husordenen skal tilsikre de bedst mulige forhold for alle beboere. Derfor påhviler det samtlige beboere at følge husordenen og dermed sørge for, at unødige gener af naboer og skader på ejendommen ikke forekommer.

AFFALD

- Der henvises til de til enhver tid af bestyrelsen angivne retningslinjer og markeringer.
- Særligt henledes opmærksomheden på reglerne for anvendelse af affaldsskakterne. Brud herpå kan efter bestyrelsens bestemmelse medføre kortere eller længere aflukning af skakterne.

ALTANER

- Der må ikke opsættes "til salg" skilte på altanens sider.
- Ved opsætning af borde, altankasser m.v. må der kun anvendes plast eller plastbelagte bøjler/beslag, da jern/stål i direkte forbindelse med bestående kanter og gribelister nedbryder disse. Det er ikke tilladt at bore huller i altanbund, sider eller gribelister. Opsætning må kun ske indvendigt på altanen.
- Ved opsætning af læskærme skal der anvendes de af bestyrelsen godkendte læskærm.
- Beboeren skal sørge for at altan afløb ikke er tilstoppet.
- Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra altanen.
- På altaner må kun opbevares, hvad der naturligt hører til på en altan.
- Der må ikke tørres tøj eller lignende på en sådan måde at det skæmmer bygningen.

ANLÆGGENE

- Det er tilladt at benytte de åbne anlæg, men det skal ske under hensyntagen til arealernes fortsatte trivsel og affald m.v. må ikke efterlades.
- Forvoldte skader kan forlanges erstattet.
- Det er tilladt at afholde havefester i de grønne områder. For at regulere belastningen af de nærmest boende skal der ansøges om afholdelse af havefest ved bestyrelsen.
- Det er ikke tilladt at lufte husdyr i de åbne anlæg.

ANTENNER

- Boligforeningen har fælles parabolantenne og antennemast.
- Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie eller parabolantenner må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

BAD OG TOILET

- Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.
- Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.
- Utætheder i installationer m.v. skal straks udbedres.
- Der må ikke monteres mekanisk ventilation.

BARNEVOGNE

- Disse skal placeres, så passage ikke hindres.

BILVASK

- Det er ikke tilladt at foretage vask af bil, motorcykel eller knallert på fortove og i gårde.
- Det er ikke tilladt at benytte vandslange fra egen lejlighed eller fra foreningens vandhaner til vask af motorkøretøjer,

CYKLER M.V.

- Disse må kun henstilles i de hertil beregnede stativer.
- Cykler må ikke placeres på trappe- og kælderreposerne.

ERHVERV

- Udøvelse af erhverv i andelslejlighederne kræver skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
- Tilladelsen kan gøres betinget.

FYRVÆRKERI

- Fyrværkeri må ikke affyres i lejligheder eller fra gårde eller fra altaner og vinduer.

HUSDYRHOLD

- Husdyrhold i rimeligt forhold er tilladt, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Hunde skal føres i snor og det skal påses, at hundene ikke forretter nødtørft på fællesarealer, fortove og trapper.

LEG OG BOLDSPIL

- Ophold, leg og færdsel med rulleskøjter på trapper og lignende steder må ikke finde sted, kun de dertil indrettede arealer må benyttes til formålet.

MUSIK

- Benyttelse af radio, CD-afspillere, musikinstrumenter etc. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, særligt efter kl. 23.
- Hvis fester skal holdes skal der sættes seddel op i egen og tilstødende opgange senest en uge før.
- Efter kl. 23 skal samtlige vinduer og døre holdes lukkede såfremt der afholdes fest eller afspilles musik.

KØKKEN

- Udluftningskanaler i loft og mur skal holdes åbne.
- Emhætter må ikke tilsluttes de indvendige udluftningskanaler
- Emhætter skal tilsluttes med udluftning til det frie.

KÆLDERRUM

- De til boligen hørende kælderrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.
- Særlige brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

PARKERING

- Parkering af biler og motorcykler på ejendommens fortove og i gårde må ikke finde sted.
- Standsning i forbindelse med af- og pålæsning er dog tilladt.

PORTE M.V.

- Porte og døre til fællesarealer skal til alle tider holdes aflåst.
- Dørpumpers funktion må ikke hindres.

SKILTNING

- Navneskilt opsættes af andelsboligforeningen.
- Dørpumpers funktion må ikke hindres.
- Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssig, er ikke tilladt.

STØJ

- Der henvises til, at der fortrinsvis arbejdes med el-værktøj mv. fra 8-20, og at der i øvrigt tages vidtstrakt hensyn til andre beboere.

TRAPPER

- Der må ikke henstilles effekter af nogen art i indgangspartier eller på vores eneste flugtvej trapperne.

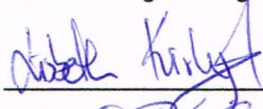

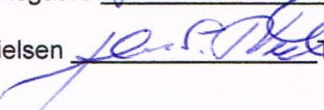
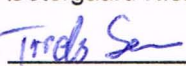
UDLUFTNING

- For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningen skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen

VASK OG TØRRING

- De i vaskeriet opslåede anvisninger skal nøje følges.
- Vaskerierne skal efter brug afleveres i rengjort stand.
- Vaskerierne kan anvendes mellem kl. 6.00 og 22.00 på alle ugens dage.
- Udleveret lås kan på reservationstavlen anvendes til at reservere 2 timers vasketid.
- Uautoriserede låse fjernes uden varsel.
- Er vaskeriet ikke i brug inden for 15 minutter efter vaskeperiodens start kan vasketuren overtages.
- Overholdes vasketiderne ikke kan tøjjet fjernes.
- Tøjtørring i boligen må kun ske i begrænset omfang og med samtidig grundig udluftning.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 27. november 2012. **Bestyrelsen**

Lisbeth Kirkegaard  Katrine Østergaard Nielsen 
John Eli Nielsen  Troels Sørensen  Michael Sæderup 